

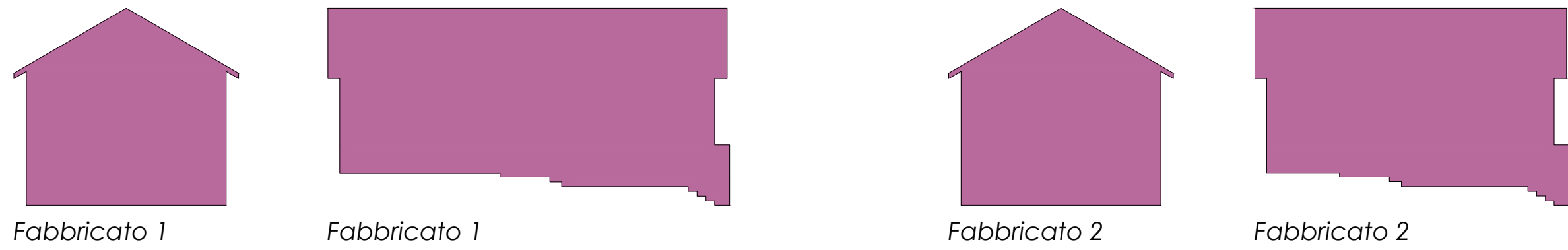
Profili altimetrici (scala 1:500)



- Sagoma di massima degli edifici:
- sagoma planimetrica
 - sagome altimetriche
 - edifici in progetto
 - altri edifici

Le dimensioni dei lotti non sono vincolanti

Schemi tipologici indicativi non vincolanti dei fabbricati (scala 1:200)



Destinazioni d'uso
La destinazione è residenza (R).
Sono ammesse quali destinazioni accessorie:
- artigianato di servizio (AE2)
- direzionale (AE3).
Sono escluse tutte le altre destinazioni.

Disposizioni normative

	Superficie proprietà	mq 8.540,77	
	Superficie Territoriale ATR I	mq 7.566,86	
	Superficie Fondiaria	mq 6.041,75	79,8% S.T. di cui:
	_fascia di mitigazione	mq 311,16	
	strada da cedere (cfr TAV. 7)	mq 772,40	
	marciapiede (cfr TAV. 7)	mq 263,89	di cui:
	_esterna alla S.T. Via Possevino	mq 168,77	
	_esterna alla S.T. Via De Mori	mq 32,74	
	_interna alla S.T. Via De Mori	mq 62,38	1,0% S.T.
	aree private servizi comuni	mq 1.294,81	17,1% S.T. di cui:
	verde	mq 277,75	3,7% S.T.
	strada privata di accesso	mq 167,92	2,2% S.T.
	ingombro planivolumetrico massimo degli edifici (limite edificabilità)		
	allineamenti verso spazi pubblici aperti (m 7,50 da spazi pubblici)		
	distanza minima fra edifici m 10,00		
	fascia di mitigazione privata di verde arbustivo intenso (larghezza m 1,50)		
	collocazione di massima delle alberature		

Capacità insediativa

If = 0,24
If = 0,30
SL = 1.800,00 mq

Standard individuata = 0,00 mq

Superficie permeabile

Indice permeabilità Territoriale = 0,5
S.Permeabile = S.T. x 50% = 7.566,86 x 50% = 3.783,43 di cui:
- aree private permeabili (servizi comuni) = area verde + stalli = 277,75 + 325,00 = 602,75 mq

Superficie permeabile Lotti = 3.180,68

Indice permeabilità Fondiaria = 3.180,68 / 6.041,75 = 0,53

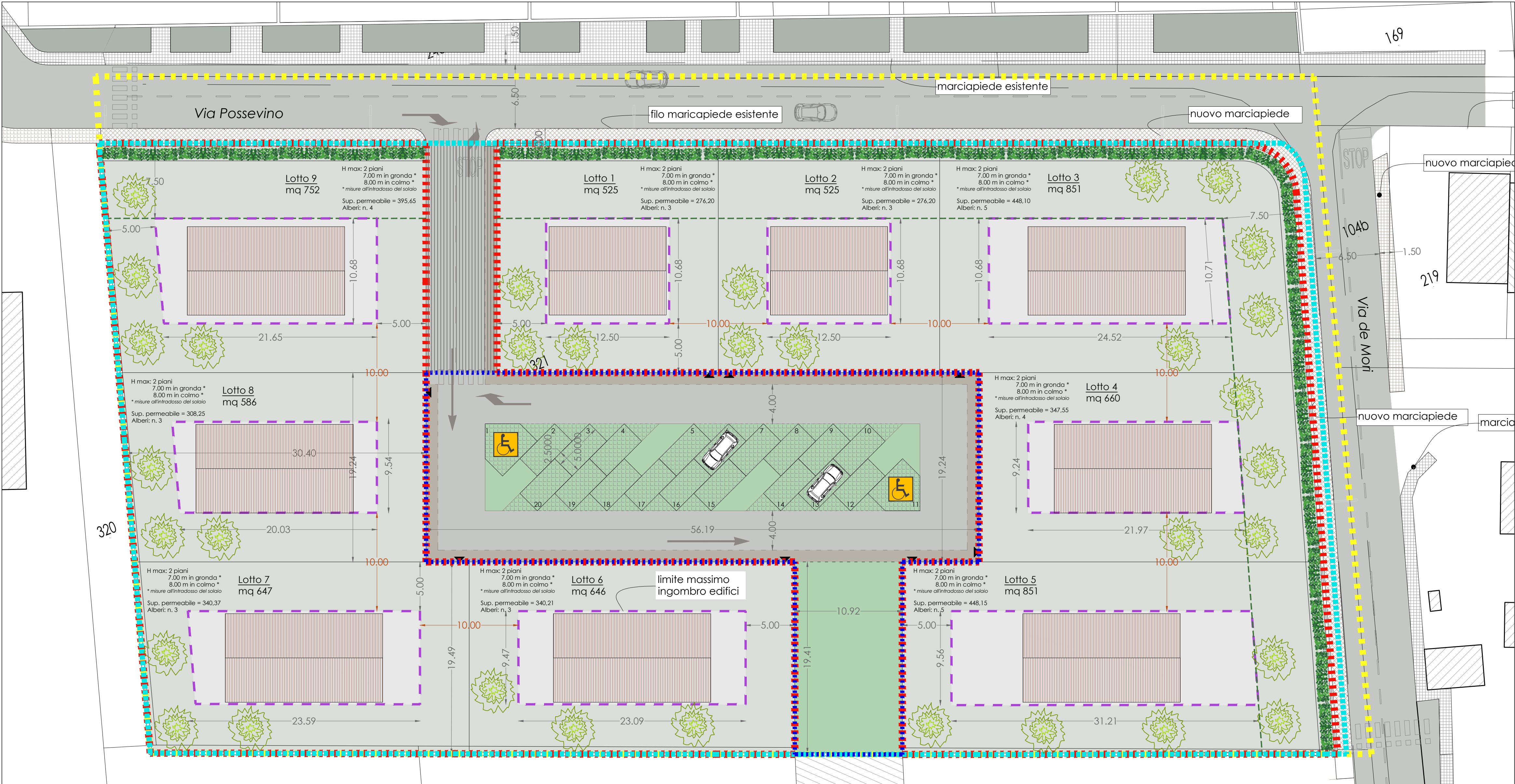
Superficie Coperta

Superficie coperta fabbricati = S.F. - Spl = 6.041,75 - 3.180,68 = 2.861,07 mq
RCmax = 2.734,68/5.884,40 = 0,47

Plantumazione

Indice di plantumazione = 0,0053 (1 albero/100 mq superficie scoperta)
N. alberi = S.F. x Ipla = 6.041,75x0,0053 = 33 alberi

Planivolumetrico (scala 1:250)



OGGETTO
Piano di Lottizzazione ATR.1 Te Brunetti
Proposta II° stralcio

OTTOBRE 2024

8 A.7 PLANIVOLUMETRICO
A.8 PROFILI ALTIMETRICI

Arch. Roberto Vagni - progettista

Geom. Rodolfo Baraldi - direzione e coordinamento

G srl - mantova
società di ingegneria

RICHIEDENTE

Tibre point srl

Società a partecipazione

Via Sant'Eufemia n. 2 - Milano

Codice Fiscale: 01991750207

UBICAZIONE IMMOBILE: COMUNE DI MANTOVA - Via Possevino

NCEI Foglio 82 | part. 321

Sede operativa:
Via Giustolisi, 13
46100 Mantova (MN)
Tel.: 0376/526340
Fax: 0376/562038

Sede legale:
Via Imre Nagy, 58
46100 Mantova (MN)

Recapiti mail:
gri.mantova@gmail.com
gri@pec.it

C.F. e P.IVA: 02592900207